

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**OSIJEK**

**Dužnik: HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1,  
OIB: 30918773454**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
IMOVINI DUŽNIKA**

**Prilog: e-zk izvadak**

**1 puta**

---

## UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-964/23-15 od 04.12.2023. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“, Grabovac, Pašnjak 1, OIB: 30918773454 (u daljnjem tekstu: HNK „GRABOVAC“) radi utvrđenja da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka, ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika, da li postoje pobojne pravne radnje i da li je dužnik imao promet nekretnina.

Sukladno navedenom rješenju stečajnog suca, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema slijedećem.

## OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Sportska udruga HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ osnovana je 13.08.1953.. godine na temelju Statuta.

Naziv:	HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“
Sjedište:	Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1
Županija:	Osječko-baranjska
Matični broj:	03305970
Matični broj subjekta:	140000618
OIB:	30918773454
Vrsta subjekta:	Neprofitna udruga
Djelatnost:	9312 djelatnosti sportskih klubova
Predsjednik:	Josip Crnčan
Tajnik:	Marko Pinjuh

Sjedište udruge nalazilo se na adresi Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, kako je to navedeno i u registru udruga RH, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik ne obavlja sportsku djelatnost zbog ranijeg potpunog obustavljanja djelatnosti, a u sjedištu dužnika nisu zatečene odgovorne osobe dužnika (predsjednik ili tajnik), budući da je ulaz u sportski objekt zaključan.

## PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od tajnika dužnika, te su podaci o imovini dužnika pribavljeni i uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, zk odjel, Ureda za katastar nekretnina u Belom Manastiru i registar udruga RH, dok knjigovodstvena dokumentacija dužnika nije dostupna radi činjenice da je izuzeta za potrebe USKOK-a.

3.1. Na temelju pribavljenih podataka utvrđeno je da imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine i to:

**Tablica 1. Nekretnine**

Rb	Imovina	Procjenjiva vrijednost u eur
1.	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, k.č.br.: 164 šuma u selu sa 2163 m <sup>2</sup> , k.č.br.: 500/1 ulica Franje Poturica sa 31671 m <sup>2</sup> (livada sa 20647 m <sup>2</sup> , parkiralište sa 1480 m <sup>2</sup> , zemljište za sport i rekreaciju sa 9281 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada, Grabovac, ulica Franje Poturica sa 53 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada svlačionice i tribina, Grabovac, Ulica Franje Poturica sa 210 m <sup>2</sup> ) i k.č.br 500/4 ulica Franje Poturica sa 6572 m <sup>2</sup> (pašnjak sa 6572 m <sup>2</sup> )	400.000,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>400.000,00 eur</b>

NAPOMENA: U odnosu na navedene nekretnine vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina.

Na navedenim nekretninama u vlastovnici B zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23-8 zabilježba spora između tužitelja Općine Čeminac i dužnika radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju.

Na navedenim nekretninama u teretovnici C zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: Ovr-3368/23-3 od 19.07.2023. godine, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.290,13 eur sa zzk za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587.

#### **DOKAZ: uvid u e-zk izvadak koji prileži**

**Tablica 2 Pokretnine**

<b>Rb</b>	<b>Imovina</b>	<b>Procjenjiva vrijednost u eur</b>
1.	Pumpa za navodnjavanje TIP CC 16, broj motora Y37113010-1HW, godina proizvodnje 2011	300,00 eur
2.	DJI Phantom 4 Advanced dron	500,00 eur
3.	IP kamera IPC-HW4431R-Z	100,00 eur
4.	Televizor UHD led Android	100,00 eur
5.	Zaprašivač komaraca (CroFog maxi CF500)	1.000,00 eur
6.	Traktor Kioti DK6010C, godina proizvodnje 2019. serijski broj VKK900005, proizvođač Daedong	13.000,00 eur
7.	Računalo links Gaming G431/Quado	400,00 eur
8.	Rasipač mineralnih gnojiva	400,00 eur
9.	Metalni spremnici za animalni otpad (4 komada)	1.600,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>17.400,00 eur</b>

NAPOMENA: U odnosu na navedene pokretnine vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-45/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi predaje u posjed pokretnina.

3.2. dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane obveze na dan 10.01.2024. godine i to:

**Tablica 3 Obveze**

<b>Rb</b>	<b>Obveze</b>	<b>Iznos u eur</b>
1.	Obveze prema javnim davanjima	13.011,16 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.011,16 eur</b>

3.3. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva.

3.4. žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi u trajanju više od 120 dana.

#### **ZAKLJUČAK**

**4.** Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, za sada se ne može utvrditi da postoje pobojne pravne radnje u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona.

Međutim, evidentno je da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e bilo više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg

od njegovih računa.

S obzirom da dužnik više ne obavlja sportsku djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak sportske djelatnosti dužnika.

Imovina dužnika i to pokretnine imaju procjenjivu tržišnu vrijednost u ukupnom iznosu od oko 17.400,00 eur, a nekretnine tržišnu vrijednost u iznosu od oko 400.000,00 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 29.000,00 eur., a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 230,00 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 430,00 eur,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.500,00 eur,
- nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 25.000,00 eur,
- naknade banke za vođenje žiro računa u iznosu od 100,00 eur
- naknade banke za zatvaranje računa u iznosu od 30,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,
- trošak procjene nekretnina u iznosu od 500,00 eur,
- trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika u iznosu od 10,00 eur po jednom regulatoru.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 29.000,00 eur, dok s druge strane imovina dužnika ima procjenjivu tržišnu vrijednost od cca 417.400,00 eur, to se stoga

### **p r e d l a ž e**

**da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“, Grabovac, Pašnjak 1, OIB: 30918773454.**

U Daruvaru, 11.01.2024. godine.

Privremeni stečajni upravitelj  
Perica Medaković